



PSR Sicilia 2007-2013
Asse 4 "Attuazione dell'approccio Leader"
Piano di Sviluppo Locale ROCCA DI CERERE
MISURA: 413 - Azione "4.1.8 "Rocca di Cerere Factory"
Attuazione con approccio Leader della misura 313 "Incentivazione delle attività turistiche" - Azione A e B

AVVISO

SELEZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA "ROCCA DI CERERE FACTORY"

Il GAL Rocca di Cerere attraverso l'intervento "Rocca di Cerere Factory", nell'ambito della strategia del PSL volta a "valorizzare e mettere a sistema le risorse del territorio del GAL Rocca di Cerere (cultura, turismo, ambiente e patrimonio rurale) per uno sviluppo economico e sociale integrato ed armonico" finalizzata a diversificare l'economia rurale migliorando la qualità della vita e l'attrattività dell'area, intende realizzare un "centro multifunzionale" per attivare un'offerta culturale innovativa capace di:

- Migliorare l'esposizione didattica integrando i diversi tipi di patrimonio in un'unica lettura;
- Incrementare la visibilità;
- Diversificare l'offerta
- Ampliare il target dei visitatori.

Finalità del presente avviso è quella di selezionare un immobile di proprietà o in possesso di uno degli Enti pubblici soci della Società e/o partner del Distretto Rocca di Cerere Geopark per realizzarvi l'intervento "Rocca di Cerere Factory".

Gli Enti pubblici interessati alla suddetta iniziativa e disponibili a concedere in uso gratuito gli spazi necessari dovranno manifestare la loro collaborazione inviando l'apposita Manifestazione d'Interesse (all.1) corredata dalla seguente **documentazione**:

- sintetica relazione descrittiva dell'immobile (localizzazione, individuazione catastale, distribuzione dei locali, destinazione d'uso, vincoli gravanti, stato di conservazione, etc...) con allegate planimetrie (scala almeno 1:200);
- fotografie (interno ed esterno dei locali)

Si precisa che gli spazi necessari per la realizzazione dell'intervento "Rocca di Cerere Factory" dovranno avere le seguenti caratteristiche minime:

- superficie di almeno 250 mq in unico ambiente o ripartita, corredati da idonei servizi/impiantistica in regola con la vigente normativa per la fruizione pubblica (servizi igienici, misure antincendio, accesso soggetti diversamente abili, ecc.) o che comportino modesti interventi di adeguamento (in tal caso specificare interventi necessari e importi presunti nella relazione descrittiva).

La **documentazione** di cui in precedenza dovrà **pervenire** entro e non oltre le ore 12 del **09/01/2014** e potrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

- *brevi manu* presso la Segreteria del GAL Rocca di Cerere;
- inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo mail roccadicerere@pec.it;

- raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo: GAL Rocca di Cerere, Via Vulturo 34, 94100 Enna.

Nel caso di consegna a mano, l'ufficio di segreteria ricevente provvederà ad apporre sulla busta la data e l'orario di ricezione.

Nel caso di consegna mezzo PEC farà fede la data e l'orario della ricevuta di avvenuta consegna.

Nel caso di raccomandata la data e l'orario di ricevimento presso l'ufficio di segreteria del GAL o dell'avviso di deposito.

Qualora dovessero pervenire disponibilità da più Enti Pubblici si procederà alla selezione delle manifestazioni attraverso comparazione delle strutture/immobili tenendo conto dei seguenti criteri/parametri:

CRITERI DI SELEZIONE		PESO
Accessibilità della struttura (percorribilità stradale, parcheggi, etc..)	ottima (presenza di parcheggio adiacente, buona percorribilità stradale per il raggiungimento del comune e della struttura)	Punti 15
	discreta (assenza di parcheggio adiacente o scarsa percorribilità stradale per il raggiungimento del comune e della struttura)	Punti 10
	scarsa (assenza di parcheggio e scarsa percorribilità stradale per il raggiungimento del comune e della struttura)	Punti 5
Collocazione della struttura rispetto ai principali beni attrattori culturali dell'area GAL (*)	entro il raggio di 1 Km.	Punti 15
	entro il raggio di 2 Km.	Punti 10
	entro il raggio di 5 Km.	Punti 5
distribuzione dei locali e condizioni delle strutture	ottime (nessuno o modesti interventi manutentivi per la fruibilità da parte dei visitatori)	Punti 15
	discrete (interventi manutentivi consistenti per la fruibilità dei visitatori)	Punti 10
	scarse (interventi manutentivi notevoli per la fruibilità dei visitatori)	Punti 5

()valutati in numero certificato di visitatori*

In caso di parità di punteggio si procederà alla selezione sulla base dell'ordine cronologico (data e orario) di presentazione delle manifestazioni d'interesse.

Per informazioni è possibile contattare il personale del GAL Rocca di Cerere, in orario di ufficio, al numero 0935/504717.

Il Responsabile di Piano
dott. Francesco Chiamonte
FIRMATO

Il Presidente
Avv. Camillo Mastroianni
FIRMATO