Rocca di Cerere Geopark
Via Vulturo 34,
94100 ENNA
0935 504717
info@roccadicerere.eu
www.roccadicerere.eu

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SELEZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN

"CENTRO CULTURALE MULTIFUNZIONALE"

NELL'AMBITO DEL PdA "CERERE"

PSP 2023-2027 Sicilia - SRG06

APPROVATO DAL CdA DEL 1.10.2026

1 PREMESSA

La Società consortile a r. l. Rocca di Cerere Geopark ha in corso di attuazione il Piano di Azione (PdA) della Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLTP) approvata con D.R.S. n. 6408 del 01/12/2023 e finanziata con le risorse previste dal PSP 2023-2027 Regione Siciliana Misura SRG06.

La Società Rocca di Cerere Geopark attraverso un intervento a regia intende realizzare e avviare un "Centro Culturale Multifunzionale" attraverso il quale rafforzare il sistema di offerta socioculturale e turistico-ricreativo locale e che rappresenti l'elemento di implementazione e di completamento delle altre azioni recate dal PdA in materia di fruizione del patrimonio culturale dell'area del GAL.

FONDO	**Azione**	**Misura di riferimento**
Ambito tematico: 5- sistemi di offerta socioculturali e turistico-ricreativi locali		
PSR FEASR	SRG06	Azione a regia

Più in particolare, si intende attrezzare un luogo, messo a disposizione da uno degli enti pubblici territoriali partner del GAL, dove "valorizzare e mettere a sistema le risorse del territorio del Rocca di Cerere GEOPARK (cultura, turismo, ambiente e patrimonio rurale) per uno sviluppo economico e sociale integrato ed armonico" attraverso la nascita ed il rafforzamento di itinerari territoriali coerenti con l'eredità materiale ed immateriale dell'area del Rocca di Cerere UNESCO Global Geopark e dell'intera area PAL e che coinvolgeranno anche i beni culturali, naturali e materiali, "simbolo" della ruralità.

Per le suddette finalità la Società Rocca di Cerere Geopark, nel suo ruolo di GAL, ha l'esigenza di individuare un soggetto pubblico del territorio del GAL che attraverso apposita convenzione collabori con il GAL e conceda l'uso di idoneo immobile per progettare e realizzare l'intervento sopra indicato al fine di massimizzare i positivi effetti sull'intero territorio del GAL.

ART.1 - OBIETTIVI DELL'AVVISO

La Società Consortile Rocca di Cerere Geopark a r.l INDICE il presente Avviso per manifestazioni di interesse finalizzato a selezionare uno tra gli Enti pubblici soci della Società disposto a concedere in uso alla stessa, sulla base di specifico contratto di comodato d'uso gratuito, un proprio immobile di proprietà per realizzarvi l'intervento "Centro Culturale Multifunzionale".

L'intervento si inserisce in una strategia complessiva orientata alla realizzazione di un Museo della Scienza della Terra e Laboratorio di Design del Rocca di Cerere UNESCO Global Geopark, inteso non come semplice spazio espositivo, ma come un vero e proprio hub scientifico, culturale, educativo e tecnologico al servizio del territorio.

L'idea chiave è superare il concetto di museo tradizionale per trasformarlo in un hub scientifico e tecnologico.

L'idea coglie l'autentica essenza di un UNESCO Global Geopark: unire la geologia (geodiversità) all'identità culturale di un luogo (cultura e mito).

La mission di questo Centro (la denominazione sarà definita durante lo sviluppo del progetto) è quello di connettere il Tempo Profondo della geologia e della scienza della terra con il Tempo Presente della creatività, della manifattura artigianale e della ricerca universitaria.

L'Hub si propone anche come un dispositivo di innovazione sociale: la Terra (Geopark) non è solo

un oggetto da studiare, ma la matrice generativa di nuove forme di economia civile, design ed espressione culturale.

A titolo esemplificativo si descrivono sinteticamente le macro-aree e percorso narrativo finora ipotizzato che in realtà dovrà tenere conto dei locali messi a disposizione.

Il percorso si sviluppa secondo un principio di "metamorfosi progressiva": si parte dalla roccia nuda (la geologia) per arrivare all'oggetto finito e pensato (il design e l'artigianato).

Un percorso immaginato in 4-5 macro-aree tematiche.

Area 1: Il Grande Cataclisma (La Crisi di Salinità del Messiniano IL TEMPO PROFONDO)

L'obiettivo di quest'area è spiegare la nascita dei giacimenti di zolfo e sale della Sicilia centrale, avvenuta circa 6 milioni di anni fa, quando il Mediterraneo si prosciugò. L'immersione nella materia e nella storia della Terra.

Area 2: Tecnologia di Estrazione (Zolfo, Sale e Sostenibilità)

Questa sezione celebra l'evoluzione tecnologica delle miniere. Dalla forza bruta delle braccia umane all'introduzione delle macchine a vapore e dell'elettricità. Scienza, Tecnica e Lavoro dell'Uomo. Come la comunità locale ha interpretato, estratto e trasformato la risorsa geologica.

Area 3: "Make it Art / Make it Lab"

Un laboratorio e uno spazio espositivo che ospita la collezione permanente e le mostre temporanee dei prodotti nati all'interno del laboratorio e/o provenienti da altri Geopark. Un vero e proprio FabLab/ArtLab focalizzato sull'artigianato artistico e sull'innovazione di design. Questa componente si focalizza sulla trasformazione dei tre pilastri del Geopark (Grano, Zolfo e Mito) in contenuti artistici contemporanei. Coworking: Spazio di studio e progettazione condivisa tra i designer, i giovani del territorio e i maestri artigiani.

Area 4: La Rete dei Comuni (L'Impatto Sociale)

Il legame tra la risorsa geologica e la nascita dei centri urbani del Geopark trasformati urbanisticamente ed economicamente dallo zolfo.

Area 5: Il Grembo di Cerere (Geologia, Mito e Cicli della Terra)

Il Teatro dell'illusione: la figura di Proserpina che emerge dal suolo geologico o che svanisce nel sottosuolo minerario, trasformandosi in spighe di grano o cristalli di zolfo.

Il centro sarà dotato di un'area congressuale e sarà sede permanente del Rocca di Cerere UNESCO Global Geopark.

Il soggetto pubblico individuato collaborerà con la Società Consortile Rocca di Cerere Geopark nella progettazione e l'attuazione congiunta della suddetta azione.

Il presente avviso attiva una procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad acquisire esclusivamente manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici soci della Società che intendono sottoscrivere apposita convenzione/contratto di comodato d'uso gratuito.

Il presente avviso rappresenta uno strumento aperto per garantire qualità, tempestività ed economicità delle procedure di individuazione di potenziali partner, nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, non discriminazione e parità di trattamento espressamente previsti dalla vigente normativa.

ART. 2 REQUISITI DEL SOGGETTO PARTNER

La manifestazione di interesse è rivolta esclusivamente agli Enti pubblici soci della Società disposti a concedere in uso alla stessa, sulla base di specifico contratto di comodato d'uso gratuito, un proprio immobile per l'attuazione dell'azione progettuale indicata in premessa.

Con riferimento alle vigenti "Disposizioni Attuative e Procedurali Generali per gli Interventi di Sviluppo Rurale 'NON-SIGC'", relative all'attuazione degli interventi previsti dal Piano Strategico della PAC 2023-2027 – Complemento di Programmazione Regionale per lo Sviluppo Rurale Sicilia, approvate con D.D.G. n. 7063 del 04/09/2025 e ss.mm.ii., si specifica che l'immobile oggetto dell'intervento è soggetto, ai sensi del paragrafo 7.5 "Stabilità delle operazioni di investimento", a un vincolo di stabilità della durata di cinque anni decorrenti dalla data di pagamento del saldo finale del sostegno. Per tutta la durata del predetto vincolo, il bene è soggetto agli obblighi di inalienabilità, nonché al vincolo di destinazione e di uso per le finalità per le quali è stato concesso il sostegno pubblico.

Per quanto sopra la Convenzione dovrà prevedere una durata di almeno anni 8 (otto) decorrenti dalla data di sottoscrizione. Durante tale periodo l'immobile non può essere distolto dall'impiego e dalla destinazione prevista nell'iniziativa progettuale e la stessa convenzione non potrà essere revocata (clausola di non revocabilità).

ART. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli Enti pubblici interessati alla suddetta iniziativa e disponibili a concedere in uso gratuito gli spazi necessari dovranno manifestare la loro volontà inviando l'apposita Manifestazione d'Interesse (all.A), redatta in forma di autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante, corredata dalla seguente documentazione:

- sintetica relazione descrittiva dell'immobile (localizzazione, individuazione catastale, distribuzione dei locali, destinazione d'uso, vincoli gravanti, stato di conservazione, etc...) con allegate planimetrie (scala almeno 1:200);
- fotografie (interno ed esterno dei Locali);
- delibera dell'organo competente con la quale si autorizza il legale rappresentante a partecipare all' "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SELEZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE MULTIFUNZIONALE" NELL'AMBITO DEL PdA "CERERE";
- Scheda/Visura riportante gli estremi catastali dell'immobile che si intende apportare in convenzione;
- Ulteriore documentazione utile all'attribuzione dei punteggi in caso di selezione unitamente alla Scheda di auto attribuzione del punteggio;
- Documenti programmatori dell'Ente pubblico sull'utilizzo dell'immobile, ove esistenti.

La documentazione deve essere inviata esclusivamente in formato PDF.

Si precisa che gli spazi necessari per la realizzazione dell'intervento dovranno avere le seguenti caratteristiche minime:

- superficie da destinare alla pubblica fruizione di almeno 500 mq in unico ambiente o ripartita anche su più piani, corredati da idonei servizi/impiantistica in regola con la vigente normativa per la fruizione pubblica (servizi igienici, misure antincendio, accesso soggetti diversamente abili, ecc.) o che comportino modesti interventi di adeguamento; ulteriore dotazione di locali per uffici.

A pena di esclusione la domanda, comprensiva di tutti gli allegati, deve essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo: roccadicerere@pec.it entro il **30-10-2026**.

Le manifestazioni di interesse ricevute oltre tale scadenza saranno considerate non ammissibili.

ART. 4 – CRITERI DI VALUTAZIONE DEI SOGGETTI E ESAME DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni d'interesse da parte di più Enti Pubblici, una Commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione della Società Rocca di Cerere Geopark opererà una selezione delle Manifestazioni stesse sulla scorta dei Criteri e dei relativi punteggi di seguito riportati.

Criteri di valutazione Punteggio Ambito Tematico: Sistemi di offerta socioculturali e turistico-ricreativi locali.	Punteggio Massimo Attribuibile
A. Coerenza tra documenti programmatori dell'Ente pubblico e la proposta progettuale del GAL, in relazione agli Obiettivi generali ed operativi ed agli Indicatori di Risultato previsti per l'Ambito Tematico e per l'Azione.	**20**
B. Immobile proposto di cui:	**60**
B1) Accessibilità della struttura (percorribilità stradale, parcheggi, etc..)	**20**
B2) Collocazione della struttura rispetto ai principali beni attrattori(*) dell'area GAL	**15**
B3) distribuzione dei locali e condizioni delle strutture	**25**
C. Capacità di copertura territoriale dell'Area del GAL. (livello territoriale dell'amministrazione richiedente, numero di Comuni coinvolti)	**10**
D. Esperienze pregresse realizzate con la Società nell'ambito dei sistemi di offerta socioculturali e turistico-ricreativi locali.	**10**
Totale	**100**

(*) valutati in numero certificato di visitatori

In caso di parità di punteggio si procederà alla selezione sulla base dell'ordine cronologico (data e orario) di presentazione delle manifestazioni d'interesse.

L'esito della valutazione verrà comunicato ai partecipanti a mezzo PEC. A seguito della positiva valutazione da parte della Commissione di valutazione con il soggetto selezionato si redigerà l'apposita convenzione.

ART. 5 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALE

Tutti i dati saranno trattati nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela della riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati – GDPR), nonché del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e successive modifiche e integrazioni, i dati personali forniti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal GAL Rocca di Cerere Geopark, in qualità di Titolare del trattamento, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, esattezza, integrità e riservatezza previsti dalla normativa vigente.

Il GAL tratterà i dati con modalità manuale e/o informatizzata esclusivamente al fine di poter assolvere a tutti gli obblighi giuridici previsti dalla Legge e Normative Comunitarie, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate.

Per informazioni rivolgersi a: Rocca di Cerere Geopark – via Vulturo, 34 CAP 94100 ENNA, PEC: roccadicerere@pec.it , info@roccadicerere.eu tel. 0935504717

ART. 6 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile Amministrativo e Finanziario dott. Giuseppe Cardaci.

I chiarimenti di natura tecnica relativi alla progettazione a valere sull'Avviso potranno essere ri-

chiesti al Responsabile Amministrativo e Finanziario dott. Giuseppe Cardaci.
Il presente avviso è pubblicato sul portale istituzionale del GAL.

L'Amministratore Delegato
(*Liborio Gulino*)

ANAGRAFICA E INFO GENERALI	
IMMOBILE	
PROPONENTE	**Ente:** **Legale rappresentante: _____** **Indirizzo: _____** **Tel. _____** **e-mail:_____PEC:** **Persona da contattare e riferimenti telefono, cell. e e-mail:**
AMBITO TEMATICO: Sistemi di offerta socioculturali e turistico-ricreativi locali	
LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	**Indicare il Comune ove è ubicato l'immobile**
Descrizione Localizzazione intervento (Accessibilità ,Collocazione, condizioni delle strutture, ecc)	
Capacità di copertura territoriale dell'Area del GAL	
Esperienze pregresse negli ambiti tematici identificati con la Società Rocca di Cerere Geopark	

Luogo, data

FIRMA