

BANDO PUBBLICO GAL "ROCCA DI CERERE" Azione PAL 1.2.1 OP. 6.4.c

Allegato C - Elenco provvisorio delle domande non ammissibili

Richiedente o Legale rappresentante	Numero Domanda	CUAA	Area rurale	Motivo della non ammissibilità
MORGANTINA SERVIZI ACCOGLIENZA SOC COOP SOCIALE	04250040989	01233180866	D	<ul style="list-style-type: none"> • Investimento non conforme a quanto previsto dall'art. 6 del Bando: la società richiedente non è proprietaria dell'immobile oggetto dell'investimento e il legale rappresentante non risiede nell'immobile da destinarsi a B&B. <p>Inoltre, a seguito dell'incontro tenutosi in data 01/07/2020, non sono state prodotte delucidazioni e/o chiarimenti in merito alle problematiche riscontrate.</p>
WELCOMELAND SCRL	04250040773	03712631203	D	<p>La documentazione prodotta non è conforme a quanto previsto dall'art. 15 del Bando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dalla Domanda di sostegno e dal fascicolo aziendale originario non si evincono gli estremi catastali dell'immobile oggetto di investimento; • la durata del contratto di affitto non rispetta i termini richiesti; • la dichiarazione attestante che la cooperativa non si trova in stato fallimentare riporta una data successiva alla data di rilascio informatico della domanda di sostegno; • il Verbale del Consiglio di Amministrazione, col quale viene approvata l'iniziativa proposta, non risulta essere conforme con le vigenti norme sulla vidimazione dei libri sociali obbligatori; • alcuni Accordi di collaborazione riportano una data successiva alla data di rilascio informatico della Domanda di sostegno; • il progetto non è esecutivo in quanto non si evince il dettaglio dei lavori da realizzare e il relativo costo previsto sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; • i preventivi non sono conformi in quanto l'impossibilità di individuare ditte concorrenti per l'acquisto di un determinato bene deve essere dichiarata da un tecnico abilitato, così come previsto dalle "Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali". <p>La documentazione prodotta ad integrazione, a seguito dell'incontro tenutosi in data 01/07/2020, non consente il superamento delle problematiche evidenziate.</p>
STAZZONE BARTOLOMEO	04250039668	STZVTL70M02F892C	D	<p>La documentazione prodotta non è conforme a quanto previsto dall'art. 15 del bando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alcuni preventivi di spesa non sono stati presentati nelle forme previste dalle "Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali" (due preventivi riportano una data successiva alla data di rilascio della domanda di sostegno); • alcune voci del computo metrico non risultano supportate né dal prezzo regionale, né da appositi preventivi, né da specifiche analisi prezzi; • il progetto non risulta coerente con gli obiettivi e con le finalità dell'Azione del PAL "Rocca di Cerere" 1.2.1 (l'iniziativa proposta riguarda interventi orientati nell'ambito dell'Agricoltura sociale).
GRAVAGNA BASILIO	04250038934	GRVBLF74B24L448X	D	<p>La documentazione prodotta non è conforme a quanto previsto dall'art. 15 del bando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il progetto prevede un incremento volumetrico non rientrante tra quelli ammessi dall'art. 6 del Bando nel quale si precisa che possono essere compresi unicamente interventi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione e adeguamento di beni immobili strettamente necessari allo svolgimento delle attività di B&B e delle altre attività previste per le imprese extra-agricole; • il computo metrico prevede degli investimenti non riconducibili alle voci dei prezzi vigenti, non supportati da idonea analisi prezzi/preventivi e di cui non si ha diretto riscontro negli elaborati grafici di progetto (vedasi "impianto elettrico"); • i preventivi di spesa non sono stati presentati nelle forme previste dalle "Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali".

ALBERTI AURELIA	04250038991	LBRRLA75D70C351H	D	<p>La documentazione prodotta non è conforme a quanto previsto dall'art. 15 del bando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo manufatto (box destinato a ricovero di biciclette), tale intervento non rientra tra quelli ammessi dall'art. 6 del Bando nel quale si precisa che possono essere compresi unicamente interventi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione e adeguamento di beni immobili strettamente necessari allo svolgimento delle attività di B&B e delle altre attività previste per le imprese extra-agricole; l'ubicazione del predetto manufatto, per quanto si evince dagli elaborati grafici allegati, sembrerebbe essere ricadente sulla particella 97 del foglio 67, e quest'ultima particella non è riportata nella domanda di sostegno. • Domanda di sostegno non coerente con la tipologia di investimenti indicati in quanto il progetto prevede, oltre all'attività di B&B, investimenti per attività di cicloturismo; • i preventivi di spesa non sono stati presentati nelle forme previste dalle "Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali"; • nella planimetria generale ante e post investimento non sono evidenziati tutti gli investimenti previsti in progetto.
GEM SRL	04250040815	05570400878	D	<p>La documentazione prodotta non è conforme a quanto previsto dall'art. 15 del Bando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il progetto non è esecutivo in quanto non si evince l'esatta corrispondenza tra le voci indicate nel preventivo prescelto per i percorsi e quelle indicate nella planimetria di progetto ed inoltre non vengono fornite indicazioni in ordine alla fattibilità tecnica dell'intervento in relazione allo stato dei luoghi; • alcuni preventivi di spesa non sono stati presentati nelle forme previste dalle "Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali" (un preventivo riporta una data successiva alla data di rilascio della domanda di sostegno); • il progetto prevede la realizzazione di nuovi manufatti (servizi igienici, chiosco bar e biglietteria), tali interventi non rientrano tra quelli ammessi dall'art. 6 del Bando nel quale si precisa che possono essere compresi unicamente interventi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione e adeguamento di beni immobili strettamente necessari allo svolgimento delle attività di B&B e delle altre attività previste per le imprese extra-agricole; • l'investimento per TIC, per cui sono stati presentati preventivi, non è stato esplicitamente indicato nella domanda di sostegno. <p>La documentazione prodotta ad integrazione, a seguito dell'incontro tenutosi in data 03/07/2020, non consente di superare le problematiche evidenziate.</p>
CALCAGNO ALFREDO	04250040187	CLCLRD94S14G580O	D	<p>La documentazione prodotta non è conforme a quanto previsto dall'art. 15 del Bando: il contratto di Comodato d'uso risulta essere carente della clausola di irrevocabilità del contratto stesso, in deroga all'art. 1809 comma 2 e art. 1810 del Codice Civile.</p>

Approvato dal C.d.A del 08/09/2020

Il Presidente
dott. Riccardo Perricone

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi Art. 3 comma 2 Dlgs. n. 39/93